



### Comment transformer un balcon avec un sol métallique peu pratique en une surface sûre et confortable pour que les résidents puissent marcher et socialiser?

Un bâtiment classé Grade II à Bristol, au Royaume-Uni, a été récemment converti en 270 unités avec des balcons vitrés. Les balcons étaient magnifiques mais le revêtement de sol en grille métallique d'origine était dangereux et inconfortable. Les promoteurs avaient besoin d'une solution permanente qui pouvait être posée librement sur le métal - sans nuire à l'extérieur de l'appartement.

#### Le problème

En 2017, les promoteurs immobiliers Urban Splash ont converti l'ancien bâtiment d'Imperial Tobacco, classé grade II à Bristol, en 270 unités, comprenant des studios et des appartements d'une ou deux chambres. Les balcons vitrés qui font le tour de chaque étage constituent une caractéristique majeure du bâtiment. Les balcons offrent une vue superbe, mais le revêtement de sol en métal à grille ouverte d'origine n'était pas adapté à un usage résidentiel. Les développeurs devaient trouver une solution élégante et antidérapante qui pourrait être posée directement sur la grille métallique tout en résistant aux intempéries.

#### Ne rien oublier

- ✓ Adhère par tous les temps
- ✓ Peut être posé sur une surface existante
- ✓ Suffisamment robuste pour rester en place dans des vents violents
- ✓ Résistant aux talons et aux roues
- ✓ Rehausse l'aspect de l'extérieur de l'immeuble

#### En bref

Client

Urban Splash

Objectif

Un revêtement élégant et antidérapant qui peut être posé sur une surface existante tout en restant stable dans des conditions météorologiques extrêmes.

Situation géographique

Bristol, Royaume-Uni

Environnement

Passerelle

Industrie

Résidentiel

Besoins spécifiques

Amorti, drainage, tomber dans, robuste, antidérapante



#### Plastic Extruders Ltd.

Russell Gardens, Wickford  
Essex, SS11 8DN

+44 (0) 1268 571 116

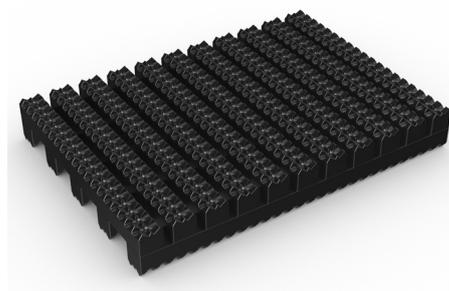
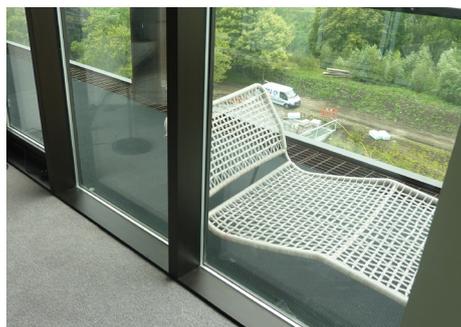
Fabriqué en Europe  
et Etats-Unis:

[plastexmatting.com](http://plastexmatting.com)



# Étude de cas

## Frontrunner XT



### La solution

Par égard pour l'aspect luxueux de l'immeuble, le revêtement devait fonctionner comme prévu sans gâcher la façade. En collaboration avec le spécialiste des revêtements de sol Technix, nous avons recommandé l'installation de Frontrunner XT, l'un des tapis d'entrée élégants de notre gamme Frontrunner, sur toute la longueur de chaque balcon.

Fabriqué à partir de PVC flexible, ce revêtement de sol est conçu pour être posé sans fixation et rester stable par tous les temps. La grille ouverte du Frontrunner XT emprisonne la saleté et évacue rapidement l'eau, garantissant ainsi la sécurité des surfaces. La grille à mailles serrées supporte les roues et les talons, tandis que la surface à motif de diamant du tapis offre aux habitants une meilleure adhérence et plus de confort.

« C'est un projet intéressant pour nous, qui a posé un ensemble de défis unique. Sur le plan architectural, les balcons sont magnifiques, mais les grilles en métal au sol ne convenaient pas du tout à un usage résidentiel. Le revêtement Frontrunner XT a totalement résolu ce problème. Non seulement il a fière allure, mais il draine aussi l'eau et on peut confortablement se tenir debout dessus. Il est également suffisamment solide pour rester en place lorsque le vent souffle et il résiste aux intempéries. »

Beckie Upson, Technix



### Caractéristiques: Frontrunner XT

Frontrunner XT est un tapis d'entrée robuste conçu pour lutter contre des quantités importantes de saleté et de gros débris.

#### CARACTÉRISTIQUES:



Motif pointe de diamant



Revêtement en grille ajourée, sur deux épaisseurs



Grille à maillage serré



Fabriqué à partir de PVC flexible



Disponible en rouleaux de 10 m

#### AVANTAGES:



Certifié antidérapant (DIN 51130 :R12)



Drainage excellent (DIN 51130 :V10)



Convient aux roues et aux talons hauts



Facile à couper sur place, adhère aux surfaces irrégulières



S'intègre harmonieusement